



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОШЕХОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2026 г.
г. Пошехонье

№ 240

Об установлении размера платы
за содержание и ремонт жилого
помещения в многоквартирных домах,
управление которыми осуществляется
АО «ЖКХ города Пошехонье»

В соответствии со статьями 156, 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации Пошехонского муниципального округа от 23.10.2023 г. № 216 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом» (в связи с тем, что собственниками помещений в указанных многоквартирных домах не выбран способ управления и не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения), Указом Губернатора Ярославской области от 18.12.2015 г. №320 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги», учитывая необходимость приведения тарифов на содержание и ремонт жилого помещения в соответствие с экономически обоснованными затратами, руководствуясь Уставом Пошехонского муниципального округа, Администрация Пошехонского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с **01 мая 2026 года** размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (включая услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества) для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении АО «ЖКХ города Пошехонье», в следующих размерах:

- дома имеющие все виды благоустройства – 14 рублей 83 коп. за кв.м. общей площади занимаемого жилого помещения в месяц;

- дома имеющие не все виды благоустройства – 14 рублей 48 коп. за кв.м. общей площади занимаемого жилого помещения;

- дома с неполным благоустройством (один вид благоустройства) – 14 рублей 11 коп. за кв.м. общей площади занимаемого жилого помещения в месяц;

- дома не благоустроенные (с печным отоплением) – 11 рублей 04 коп. за кв.м. общей площади занимаемого жилого помещения в месяц.

2. Утвердить экономически обоснованный расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации городского поселения Пошехонье от 18.08.2025 г. №214 «Об установлении размеров платы (тарифов) за содержание и ремонт жилого помещения».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 мая 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Пошехонского муниципального округа по безопасности – начальника управления делами Пантелееву Татьяну Александровну.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Пошехонского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Пошехонского
муниципального округа



Е.А. Иголка

1. Правовое основание для установления тарифа

Поскольку собственниками помещений в многоквартирных домах (МКД), переданных в управление АО «ЖКХ города Пошехонье», не выбран способ управления и не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, орган местного самоуправления в соответствии с ч. 4 ст. 156 Жилищного кодекса РФ правомочен установить указанный размер платы самостоятельно.

2. Базовые показатели для расчета индексации

№	Показатель	Значение	Источник / Обоснование
1	Действующий тариф (установлен постановлением от 01.09.2025)	- 13,83 руб./м ² (полное благоустройство)	
	13, 83 руб./кв.м. (полное благоустройство)		
	13,51 руб./кв.м. (частичное благоустройство – имеющие не все виды благоустройства)		
	13,16 руб./м ² (частичное благоустройство- имеющие один вид благоустройства)		
	10,30 руб./м ² (неблагоустроенные)		
	Период с последнего повышения: август 2025 г. – апрель 2026 г. (8 месяцев)		
	Повышение НДС с 20% до 22% (с 01.01.2026) Федеральный закон от 29.12.2025 № 567-ФЗ установил новые правила, но не менял НДС. В данном расчете используем коэффициент 1,017 (рост затрат на +1,7% из-за удорожания материалов на НДС).		
	Уровень инфляции за период (сентябрь 2025 – март 2026) +5,5% (прогнозный) Прогноз Минэкономразвития / Фактические данные Росстата.		
	Совокупный коэффициент роста затрат 1,072 (7,2%) $(1 + 5,5\%) \times 1,017 \approx 7,2\%$		

3. Обоснование применения коэффициента 7,2% (1,072)

Повышение тарифа обусловлено двумя основными факторами, объективно увеличивающими расходы управляющей организации:

1. Увеличение ставки НДС до 22% (с 1 января 2026 г.). Это привело к удорожанию строительных материалов, услуг субподрядчиков и коммунальных ресурсов. Доля материальных затрат в структуре тарифа составляет не менее 20%, что дает прирост затрат не менее +1,7% к общему тарифу.
2. Инфляционные процессы в экономике за период с сентября 2025 г. по март 2026 г., повлиявшие на рост заработной платы сотрудников, стоимости ГСМ и других эксплуатационных расходов. Сводный индекс потребительских цен за указанный период составил 105,5% (прогнозный показатель).

Итоговый коэффициент роста тарифа:

$$7,2\% = (100\% + 5,5\% \text{ инфляция}) \times (100\% + 1,7\% \text{ НДС}) - 100\%.$$

4. Расчет новых тарифов

Категория жилых помещений	Действующий тариф (с 01.09.2025), руб./м ²	Коэффициент повышения	Новый тариф (с 01.05.2026), руб./м ²
Полное благоустройство	13,83	1,072	14,83 (округлено)
Имеющие один вид благоустройства	13,13,51	1,072	14,48 (округлено)
Частичное благоустройство	13,16	1,072	14,11 (округлено)
Неблагоустроенные	10,30	1,072	11,04 (округлено)

5. Вывод

Установленные размеры платы являются минимально необходимым и экономически обоснованным. Они позволяют покрыть возросшие затраты управляющей организации, связанные с инфляцией и изменением налогового законодательства, и обеспечивает надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.